



COMUNE DI VICARI

Provincia di Palermo

SETTORE "C"

Tecnico Manutentivo ed Urbanistico

Via Dante Palazzo Pecoraro Maggi

tel. 0918216061 - Fax 0918216090

e.mail: utc@comune.vicari.pa.it

Ordinanza n°2/2016

li 27.01.2016

SGOMBERO ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda di Condonò edilizio presentata ai sensi della legge n. 326 del 2003 al prot. n. 6169 in data 27.09.2004, pratica n. 13/Ter, dal sig. Calamaio Filippo nato il 04.01.1934 a Lercara Friddi ed ivi residente in via C.A. Dalla Chiesa, per la costruzione di un capannone ad una elevazione fuori terra con copertura a due falde inclinate, adibito a parcheggio coperto, ubicato sul terreno distinto in catasto dal foglio di mappa n. 49 p.lla n.310 e 162, in c.da S. Rosalia.
- Vista la ingiunzione a demolire n. 17/2002 R. DEM. del 07.06.2005 della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, relativa al fabbricato in questione.
- Viste le note della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese per ultima la n. 17/2002 Reg. Es. Demolizione del 17.02.2014, acquisita al prot. n. 1288 in data 27.02.2014, con la quale chiede a questo Comune di comunicare le attività amministrative adottate, ai sensi degli artt. 31 e 41 del DPR n°380/2001, relativamente all'adozioni di provvedimenti sanzionatori per la costruzione abusiva oggetto della pratica di sanatoria n° 13/Ter.
- Visto il Provvedimento di Diniego del Condonò Edilizio suddetto, prot. n. 2087 del 04.04.2014, con il quale è stato disposto, alla sig.ra Lo Presti Franca Maria nata a Lercara Friddi il 02.05.1940 e residente a Vicari in via Gen. C.A. Dalla Chiesa n.14, (coniuge erede del sig. Calamaio Filippo), il diniego della domanda di Condonò edilizio presentata ai sensi della legge n. 326 del 2003 al prot. n. 6169 in data 27.09.2004, pratica n. 13/Ter, per la costruzione di un capannone ad una elevazione fuori terra con copertura a due falde inclinate, adibito a parcheggio coperto, ubicato in c.da S. Rosalia;
- Vista la richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85 e s.m.i, presentata in data 17.04.2014 al prot. n. 2452, dalla sig.ra Lo Presti Franca Maria sopra generalizzata, per la costruzione abusiva sita in c.da S. Rosalia identificata catastalmente al N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 49 p.lla n. 570 cat. C/6, consistenza mq. 808,00.
- Visto il provvedimento prot. n. 3278 del 16.05.2014, con il quale questo Settore tecnico, verificati gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, comunica che la suddetta richiesta viene respinta e archiviata in quanto l'intervento non risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, come prescritto dall'ex art. 13 della Legge n. 47/85 e dall'art. 36 del DPR n. 380/2001. Inoltre veniva chiesto di notificare l'ufficio circa l'avvenuta demolizione del fabbricato entro giorni 7 dal ricevimento del provvedimento, avvertendo che, trascorso il termine sopra assegnato, non ottemperando a quanto chiesto, sarebbero state

attivate le procedure per l'acquisizione al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma dell' art. 31 del D.P.R. n. 380/2001.

- Preso atto del Ricorso al TAR, acquisito al nostro prot. n. 4726 il 21.07.2014, presentato, contro il Comune di Vicari per l'annullamento del provvedimento prot. n. 3278 del 16.05.2014 e che ad oggi nessun provvedimento da parte del Tar è stato notificato a questo Comune.
- Preso atto ancora che nel PRG vigente il fabbricato in questione ricade in zona agricola "E", ed è soggetto al vincolo sismico ed idrogeologico di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267.
- Accertato che la costruzione in questione, prima della presentazione delle domande di sanatoria, era stata verbalizzata dalla Polizia Municipale di Vicari il 15.05.2001 e successivamente erano già state emesse le dovute sanzioni amministrative in particolare: Ordinanza di demolizione n. 20/2001 del 22.05.2001 e verbale di accertamento di inadempienza all'ordinanza di demolizione n. 3/01 del 05.10.2001, notificato il 14.09.2001 con nota prot. n. 5336 del 11.09.2001 costituendo titolo per l'immissione in possesso e la successiva trascrizione nei registri immobiliari.
- Considerato che ad oggi le opere sono completamente abusive perché realizzate in assenza di Concessioni e/o Autorizzazioni in sanatoria.
- Considerato, altresì, che si sono verificate le condizioni per l'acquisizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle sopra citate opere abusive e della relativa area di sedime, distinti in catasto fabbricati dal foglio di mappa n° 49 p.lla n° 570 sub 3, cat. C/6, cl. 1, cons. mq. 808,00, piano terra, ed in catasto terreni dal foglio di mappa n. 49 p.lle n.575, di mq. 855,00, p.lla n. 577 di mq. 379,00 e p.lla n. 307 di mq. 82,00, per un totale di mq. 1.316,00, tutte site in c.da Santa Rosalia di Vicari;
- Visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni.

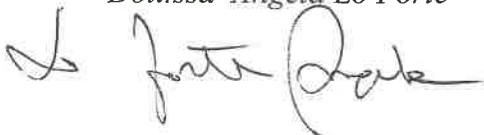
ORDINA

- Alla sig.ra Lo Presti Franca Maria nata a Lercara Friddi il 02.05.1940 e residente a Vicari in via Gen. C.A. Dalla Chiesa n.14 c.f.: LPRFNC40E42E541Y, in qualità di proprietaria, lo sgombero, da persone e da cose, dell'immobile abusivamente realizzato ed ampiamente descritto in premessa, distinto in catasto fabbricati dal foglio di mappa n° 49 p.lla n° 570 sub 3, cat. C/6, cl. 1, cons. mq. 808,00, piano terra, e dell'area di sedime distinta in catasto terreni dal foglio di mappa n. 49 p.lle n.575, di mq. 855,00, p.lla n. 577 di mq. 379,00 e p.lla n. 307 di mq. 82,00, per un totale di mq. 1.316,00, tutti siti in c.da Santa Rosalia di Vicari, **entro giorni 30 dalla data di notifica della presente.**

DISPONE

- la trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- che il presente provvedimento venga notificato alla sig.ra: Lo Presti Franca Maria nata a Lercara Friddi il 02.05.1940 e residente a Vicari in via Gen. C.A. Dalla Chiesa n.14, c.f.: LPRFNC40E42E541Y;
- l'immissione in possesso dell'immobile compiutamente sopra descritto da parte dell'amministrazione comunale.
- Che copia della presente determinazione venga trasmessa all'Autorità Giudiziaria ed agli enti competenti.

Il Responsabile del Servizio C2
Dott.ssa Angela Lo Forte



Il Responsabile del Settore
Geom. Domenico Tantillo

