



# COMUNE DI VICARI

PROVINCIA DI PALERMO

Piazza P. Borsellino n.22 - 90020 VICARI (PA) -Tel. 0918216061-0918216020 – Fax 0918216090  
Sito [www.comune.vicari.pa.it](http://www.comune.vicari.pa.it) E.mail: [info@comune.vicari.pa.it](mailto:info@comune.vicari.pa.it)

## AVVISO

**Oggetto: Imposta Unica Comunale - IUC. Anno 2016.**

La legge di stabilità n. 147 del 27/12/2013 ha stabilito che a decorrere dal 01.01.2014 è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), dovuta dal possessore degli immobili, escluse le abitazioni principali, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI).

La Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) è intervenuta nuovamente a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale (IUC), pertanto di seguito si riportano le novità introdotte dalla citata legge.

- 1) Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli ubicati nel Comune di Vicari (art. 1, comma 13 della Legge n. 208/2015);
- 2) E' introdotta una nuova disciplina per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato a genitori o figli, che le utilizzano quali abitazioni principali:
  - E' ridotta del 50% la base imponibile sia ai fini IMU che TASI delle unità immobiliari - escluse quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9 – concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/ figli) che le utilizzano come abitazione principale a condizione che:
    - Il contratto di comodato sia registrato;
    - Il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile ad uso abitativo in Italia, che deve essere ubicato nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato ( sono sempre escluse dal beneficio le unità immobiliari classificate nelle categorie A1- A8- A9);
    - Il comodante risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Per godere del beneficio di cui al punto 2 occorre presentare la dichiarazione I.M.U. nella quale attestare il possesso dei requisiti, come previsto dall'art. 9, comma 6 del D.Lgs. n. 23/2011.

Ai fini del calcolo dell'acconto, si applicano le aliquote approvate con delibere di Consiglio Comunale nella seduta del 29.04.2016.

ALIQUOTE 2016	IMU	TASI
CATEGORIA IMMOBILE	Aliquote per mille	Aliquote per mille
Abitazione principale e relative pertinenze	<b>ESENTE</b>	<b>ESENTE</b>
Abitazione principale (A1, A8, A9) e relative pertinenze	<b>4</b>	<b>2</b>
Altri immobili ed aree fabbricabili	<b>7,6</b>	<b>2</b>
Terreni	<b>ESENTE</b>	<b>///</b>
Fabbricati produttivi di categoria D (da versare interamente allo Stato)	<b>7,6</b>	<b>2,5</b>
Fabbricati rurali strumentali	<b>ESENTI</b>	<b>1</b>

Le scadenze per il pagamento (fissate per legge) sono due:

- **entro il 16 GIUGNO 2016** dovrà essere versato l'acconto;
- **entro il 16 DICEMBRE 2016** dovrà essere versato il saldo.

E' possibile calcolare le imposte e stampare il Modello F24 collegandosi al sito del Comune ed utilizzando la funzione contenuta nel box "CALCOLO IUC 2016".

I Regolamenti per l'applicazione dell'IMU, della TARI e della TASI possono essere visionati o scaricati accedendo al sito internet comunale [www.comune.vicari.pa.it](http://www.comune.vicari.pa.it).

L'Ufficio Tributi in ogni caso, è a disposizione per qualsiasi chiarimento, osservando il seguente orario:

<b>Lunedì</b>	9.00 - 13,00	<b>Martedì</b>	9.00 -13,00 / 16.00 – 17.30
<b>Mercoledì</b>	9.00 - 13,00	<b>Giovedì</b>	9.00 - 13,00
		<b>Venerdì</b>	9.00 - 13,00

Vicari 08.06.2016



Il Funzionario Responsabile  
F.to Dott. Giuseppe Dina