



# COMUNE DI VICARI

## Imposta **U**nica **C**omunale - IUC

la nuova imposta dal 1 gennaio 2014



Possesso di Immobili "IMU"

+

Servizi Comunali "TASI" e "TARI"

Istituita a far data dal 1 gennaio 2014  
con legge n. 147 del 27 dicembre 2013  
(legge di stabilità)

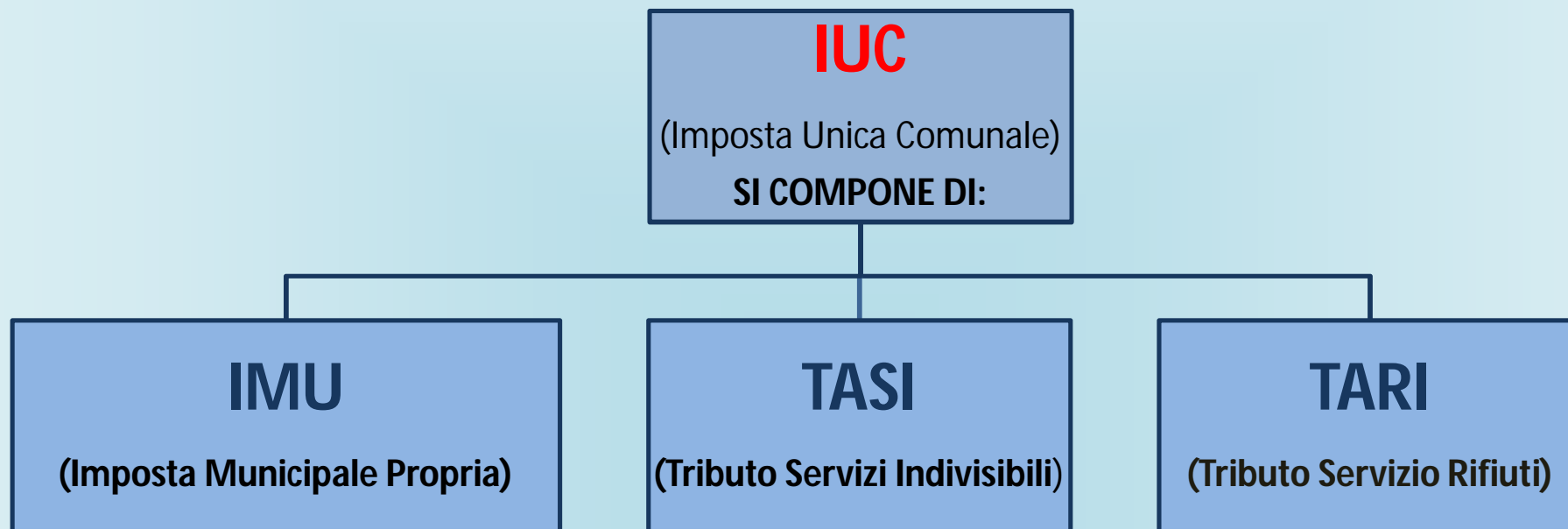
Modifica: Decreto Legge n. 16 del 6 marzo 2014  
convertito con Legge n. 68 del 02.05.2014.



Analizziamo gli aspetti principali

# Imposta Unica Comunale – IUC

schema delle sue componenti



# Imposta Unica Comunale – IUC

## Presupposti e composizione

La IUC è basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal **possesso di immobili** e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla **fruizione di servizi comunali**.

La IUC (imposta municipale propria) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria)  
Componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali ad eccezione di quelle classificate in cat. A/1, A/8, A/9;
- TASI (tributo servizi indivisibili)  
Componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizi rifiuti)  
Componente servizi destinati a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.