

Al Responsabile del Settore “C”
Tecnico Manutentivo ed Urbanistico
Del Comune di Vicari

OGGETTO: Comunicazione per Attività edilizia libera di cui all’art. 3, comma 1, della L.R. n. 16 del 10.08.2016.

__L__ Sottoscritto/a _____ residente in _____

Via /Piazza _____ n° _____ c.f.: _____

COMUNICA

che intende eseguire nell’immobile posto in Vicari

Via/Piazza/C.da _____ n° _____ identificato catastalmente dal

foglio di mappa o M.U./ n° _____ part.lla/e nn° _____ gli interventi di seguito

segnati:

- a) Gli interventi di manutenzione ordinaria consistenti in:
- Coloritura e/o ogni ulteriore trattamento superficiale delle pareti, degli infissi, dei rivestimenti e delle pavimentazioni interne;
 - Riparazione, sostituzione e rifacimento degli intonaci, delle pavimentazioni, dei rivestimenti delle pareti, dei controsoffitti non portanti, degli infissi interni;
 - Bonifica delle murature, dei vespai di fondazione, delle pavimentazioni interne, comprensiva di ogni opera di impermeabilizzazione tesa alla creazione di idonee condizioni igieniche negli ambienti;
 - Coloritura delle superfici delle pareti esterne e eventuali altri lavori relativi ai materiali delle facciate, quali la ripresa degli intonaci e dei pavimenti vetusti, il restauro degli stucchi e delle pareti in pietra o in arenaria, la stuccatura, eventuali riprese in muratura ecc... senza alterazione delle caratteristiche dei materiali e dei colori originari;
 - Risanamento, sostituzione e rifacimento anche totale degli intonaci e dei parametri esterni, compresa ogni lavorazione particolare (opera in pietra, in arenaria, ecc...), senza alterazioni delle caratteristiche dei materiali e dei colori originari;
 - Coloritura, sostituzione parziale o totale degli infissi esterni e delle parti metalliche quali inferriate delle recinzioni, parapetti dei balconi, ecc....., mantenendo inalterate le caratteristiche originarie e i colori;
 - Sostituzione e posa in opera di tegole lesionate o mancanti, sostituzione di parti deteriorate dei sistemi di smaltimento delle acque piovane, riparazione o rinnovo dell’impermeabilizzazione delle coperture;
 - Rifacimento del manto di copertura dei tetti, compresa la piccola orditura e/o il tavolato, senza intervenire nelle parti strutturali portanti quali le travi maestre e le capriate, e dei sistemi di raccolta e smaltimento delle acque piovane, nel rispetto delle caratteristiche dei materiali originali;
 - Rifacimento delle pavimentazioni dei terrazzi di copertura (praticabili e non), compresa ogni opera di impermeabilizzazione, nonché la realizzazione dei massetti di pendenza delle acque piovane;
 - Riparazione e/o integrazione di ogni opera relativa agli impianti idrici, di riscaldamento, di climatizzazione, di smaltimento dei rifiuti liquidi, di distribuzione del gas, elettrici, di sollevamento verticale, ecc.....;

- Rifacimento di impianti tecnologici esistenti a condizione che le nuove opere non comportino modifiche alla sagoma delle costruzioni o dei prospetti prospicienti pubbliche vie o piazze o aumento della superficie utile e che non rechino pregiudizio alla staticità degli immobili, solo se di pertinenza di singole unità immobiliari.
- Installazione di pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 KW.

- b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche compresa la realizzazione di rampe o di ascensori esterni;
- c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- f) installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 metri cubi;
- g) recinzioni di fondi rustici;
- h) strade poderali;
- i) opere di giardinaggio,
- l) risanamento e la sistemazione dei suoli agricoli anche se occorrono strutture murarie;
- m) cisterne e le opere connesse interrate;
- n) opere di smaltimento delle acque piovane;
- o) opere di presa e distribuzione di acque di irrigazione da effettuarsi in zone agricole;
- p) opere di ricostruzione e ripristino di muri a secco e di nuova costruzione con altezza massima di 1,50 metri;
- q) opere di manutenzione ordinaria degli impianti industriali di cui alla circolare del Ministro dei lavori Pubblici 16.11.1977 n. 1918;
- r) installazione di pergolati e pergotende a copertura di superfici esterne a servizio di immobili regolarmente assentiti o regolarizzati sulla base di titolo abilitativo in sanatoria;
- s) realizzazione di opere interrate di smaltimento reflui provenienti da immobili destinati a civile abitazione.

Il titolare consapevole delle pene stabilite per false attestazioni ai sensi dell'articolo 76 del DPR n. 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di avere titolo alla presentazione di questa Comunicazione in quanto _____

- Avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento.
- Non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori.
- Che per la realizzazione dell'intervento di cui alla presente non sono necessari altri atti di assenso e/o pareri e nulla osta di altri Enti competenti.
- Che i lavori saranno realizzati nel rispetto di quanto disciplinato dal D.Lgs n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i. e che la ditta esecutrice eseguirà tutti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- Che i lavori avranno inizio in data _____, e che saranno eseguiti dall'impresa _____ con sede a _____ in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti per legge.
- Che per i lavori di cui alla lettera s) allegata alla presente cauzione, a garanzia del perfetto ripristino dello scavo, dell'importo di € _____ da versare mediante servizio di economato di questo Comune.
- Altro _____

Allega copia Carta d'Identità.

Vicari.....

Firma.....

AVVERTENZE

L'esecuzione dei lavori dovrà essere affidata ad imprese singole o collettive iscritte all'Albo provinciale delle Imprese Artigiane (o nel registro ditte), in possesso dell'abilitazione e del DURC. Al termine dei lavori nel caso di manutenzione agli impianti l'impresa dovrà rilasciare al committente la relativa dichiarazione di conformità. D.M.37/08.