

**SCHEMA DI PERIZIA GIURATA PER CERTIFICATO DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ, AI SENSI DELL'ART.3 DELLA LEGGE REGIONALE 17/94**

---

Il sottoscritto professionista iscritto all'Albo/Collegio della prov. di ..... al n° ..... nella qualità di Direttore dei Lavori (ovvero altro Tecnico all'uopo incaricato) per la costruzione dell'immobile, realizzato dalla Ditta ..... in Vicari via ..... n. ....;

**ATTESTA**

- che il predetto immobile sorge su area, individuata al catasto terreni di Vicari, nel foglio n..... particella n....., estesa mq (*citare eventuali frazionamenti che hanno determinato la superficie*) ed è stato realizzato (*ovvero oggetto di intervento edilizio*) in conformità ai seguenti atti autorizzativi (*citare estremi autorizzazione/i e/o concessione/i edilizie e relativi pareri ASP ed eventuali altri pareri; riportare ove presente atto d'obbligo, relativo a cessione di aree urbanizzate al Comune*):

- L'edificio è stato denunciato al N.C.E.U. ai sensi dell'art.52 della legge n.47/85 e risulta così individuato:
- Partita n.....
- Foglio n.....Particelle nn.....;
- Subalterni da .....a .....

Descrizione delle unità immobiliari, locali accessori, parcheggi, etc:

- a) L'edificio è costituito da n° ..... unità immobiliari, così distinte: appartamenti di civile abitazione (*indicare se in più scale specificando queste ultime e quanti per la scala e per piano*); piano cantinato destinato a n° ..... cantinole, n° ..... box auto, n° ..... negozi (*indicare l'eventuale presenza di corpi accessori descrivendone la consistenza e la destinazione*).
- b) La superficie destinata a parcheggio, estesa mq..... ai sensi delle leggi n. 765/67 e n. 122/89, è ubicata ed è vincolata ai sensi dell'art. 40 della L.R 19/72 con atto di parcheggio del ....., registrato a ..... il..... al n°..... e trascritto alla conservatoria dei R.R. II. di Palermo ai nn°...../.....il.....;
- c) I lavori di costruzione sono stati iniziati in data ..... (*citare estremi di protocollo della comunicazione inizio lavori*) ed ultimati in data .....
- d) Le strutture sono state realizzate in forza dell'autorizzazione ai fini sismici del Genio Civile n.....del ..... a seguito della quale lo stesso ha rilasciato il certificato di conformità delle strutture in data .....n. ....ai sensi dell'art.28 della legge n.64/74. Il relativo certificato favorevole di collaudo statico redatto dall'ing. .... è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data ..... prot. n.....

Sono verificate tutte le condizioni poste nelle concessioni o autorizzazioni edilizie ed in particolare:

- sono rispettate le prescrizioni poste con i pareri dei VV.F, della Soprintendenza ai BB.CC.AA. e del Servizio di Igiene Pubblica, etc;

- sono stati depositati i calcoli sul contenimento termico ai sensi della vigente normativa (*citare estremi protocollo e data*) ed eseguite le opere in conformità;
- sono state rilasciate dichiarazioni di conformità, dalla ditta installatrice .....con sede in .....,etc....., dalle quali risulta che gli impianti (elettrico e messa a terra, idrico, antincendio, elevatori, termico, gas etc.) sono stati realizzati nel rispetto della normativa vigente, ovvero sono stati rilasciati favorevolmente i relativi collaudi tecnici ove prescritti;
- è stato rilasciato certificato di prevenzione incendi da parte del Comando provinciale dei VV.F. in data ..... con prot. n..... , avente validità al .....
- le opere sono state realizzate in conformità alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, (artt.77 e 82 D.P.R.380/2001);
- sono stati effettuati per intero i pagamenti relativi agli oneri/contributi concessori, previsti dagli artt.5 e 6 della Legge n. 10/77, mediante versamenti nelle casse della Tesoreria Comunale di Vicari (*citare estremi dei versamenti*);

Per quanto attiene la realizzazione degli impianti tecnologici, gli aspetti igienico sanitari e le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche:

#### ATTESTA ALTRESI' CHE

- la costruzione è stata eseguita in conformità ai citati pareri A.S.P;
  - i muri sono convenientemente prosciugati e rifiniti a norma di legge;
  - gli impianti obbligatori di legge o comunque installati (elettrico e messa a terra, idrico, antincendio, termico, elevatori, gas etc.) sono stati realizzati in conformità alle disposizioni vigenti, nonché favorevoli i relativi collaudi tecnici ove prescritti;
  - l'impianto di riscaldamento o/e di condizionamento è assicurato da .....e durante il funzionamento garantisce livelli di rumore nei limiti previsti dal D.P.C.M. del 01/03/91 e successive modificazioni; lo stesso è di tipo autonomo ed è dotato di caldaia di potenzialità inferiore a 30.000 kcal/ora, (*oppure descrivere altro tipo di impianto nel caso sia centralizzato*);
  - le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (artt.77 e 82 D.P.R. 380/01);
  - le acque reflue verranno smaltite attraverso .....(*descrivere se esiste regolare allaccio fognario o eventuale altro sistema di smaltimento sul quale è stato espresso parere preventivo favorevole dagli organi competenti*);
  - L'approvvigionamento idrico avviene mediante prevista fornitura da parte dell'acquedotto o altro;
  - I previsti impianti elevatori hanno ottenuto le favorevoli verifiche e autorizzazioni degli Organi di legge competenti;
  - gli ambienti sono quindi salubri ed idonei agli usi consentiti;
- Per quanto sopra descritto

#### ATTESTA IN DEFINITIVA

che i lavori di costruzione dell'immobile (ovvero oggetto di intervento edilizio) sito in Via.....n.....destinato a ....., realizzati dalla ditta ed ultimati in ogni loro parte, sono realizzati in conformità ai titoli edilizi citati in premessa, e salvo le tolleranze di cantiere lo stato dei luoghi corrisponde a quanto indicato nei relativi progetti; che gli stessi sono altresì conformi alle norme igienico - sanitarie, ad ogni altra norma di legge o di regolamento connesse all'abitabilità/agibilità, sussistendo tutte le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'immobile e degli impianti installati.

Vicari, li \_\_\_\_\_

Il direttore dei lavori

(Il tecnico incaricato)

