



COMUNE DI VICARI

Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore "C"

Tecnico Manutentivo ed Urbanistico

n. 131 del 07.07.2020

NEL REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

n. 341 del 07 LUG. 2020

Oggetto: Determina affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di realizzazione per l'intervento dei lavori di ristrutturazione/adequamento per il recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato alla mafia "fondo ex Dolce" sito in Via Cavour nn. 111, 113, 115. Pon Legalità FERS 2014-2020, Asse 3. Azione 3.1.1. CUP: H52GH18000260001

Il Responsabile del Settore

Premesso:

Che con Delibera di G.M. n. 85 del 17.09.2018, e stato approvato, il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dall'UTC, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione/adequamento per il recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato alla mafia "fondo ex Dolce" sito in via Cavour nn. 111, 113, 115;

Che con nota prot. n. 0003061 del 09.04.2019, acquisita al prot n. 1949 in data 10.04.2019, il Ministero dell'Interno - segreteria tecnica amministrativa gestione fondi europei e Pon, ha comunicato, a questo Comune, l'approvazione della graduatoria delle candidature ammissibili a finanziamento a valere sull'Asse III del programma, tra le quali è annoverata anche quella di questo Comune per un valore di € 1.080.500,00;

Che con Decreto del Ministero dell'Interno prot. n. 0004203 del 14.05.2019, acquisito al prot. n. 2683 in data 20.05.2019, la Segreteria Tecnica Amministrativa Gestione Fondi Europei e Pon, ha approvato ed ammesso a finanziamento, a valere sull'Asse 3, Azione 3.1.1 del programma Operativo Nazionale "legalità 2014-2020 un elenco di progetti tra i quali al punto 11 quello del Comune di Vicari relativo al "Progetto di ristrutturazione/adequamento per il recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato alla mafia "Fondo ex Dolce" per l'importo di € 1.080.500,00;

Che con comunicazione prot. n. 0004288 del 16.05.2019, acquisita al nostro prot. n. 2683 in data 20.05.2019, la Segreteria Tecnica Amministrativa Gestione Fondi Europei e Pon del Ministero dell'Interno- dipartimento della Pubblica Sicurezza, ha trasmesso copia della Convenzione per la concessione del finanziamento controfirmata dalla Autorità di Gestione;

Che in relazione alla carenza di figure professionali non presenti nell'organico dell'Ente (architetti e/o ingegneri) il responsabile del procedimento ha avviato le procedure di scelta dei professionisti ai quali affidare le prestazioni professionali richieste per la redazione del progetto e nello specifico Determina n. 325 del 13/06/2019 riguardante i servizi di progettazione coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori, determina 326 del 12/06/2019 relativa all'affidamento del servizio per la redazione dello studio geologico e relative indagini, determina 324 del 12/06/20189 riguardante l'affidamento del servizio di

vulnerabilità sismica e determina 327 del 12/06/2019 riguardante l'incarico per la redazione della diagnosi energetica;

Che successivamente, con nota 7890 del 18/09/2019 il Ministero dell'Interno ha convocato l'Amministrazione, per il giorno 02/10/2019, per un incontro teso a meglio specificare le procedure di attuazione, nel corso del quale è stato evidenziato che il progetto, prima dell'avvio delle procedure, in ottemperanza all'art. 3 comma 4 dell'avviso, il quadro economico, il cui importo era pari ad €. 1.085.000,00, doveva essere ridefinito al netto delle spese non ammissibili pari ad €. 4.500,00, per cui il novo importo doveva essere ridefinito in €. 1.080.500,00;

Che in esecuzione alle indicazioni di cui sopra, U.T.C. di questo comune ha redatto un nuovo quadro economico che tenga conto delle spese non ammissibili dell'importo complessivo di € 1.080.500,00 di cui € 750.000,00 per lavori ed € 330.500,00 per somma a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Che con Delibera di giunta Municipale n. 126 del 01/10/2019 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 1.080.500,00 di cui € 750.000,00 per lavori ed € 330.500,00 per somma a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Che a seguito dell'approvazione è stato redatto il MP7 presentazione dei progetti rimodulazione in ottemperanza a quanto richiesto dall'Ente Finanziatore e che lo stesso unitamente alla documentazione richiesta è stato inoltrato con nota n° 5714 del 04/10/2019;

Che a seguito della superiore proposta di rimodulazione con nota n° 8915 del 11/10/2019, acquisita agli atti con prot. 5882 del 14/10/2019, veniva comunicato l'accoglimento della stessa e che nel contempo invitava questa amministrazione a voler avviare la fase attuativa del progetto secondo le tempistiche di cui al cronoprogramma procedurale approvato;

Che con determina n.605 del 12/11/2019 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura individuando professionisti esterni all'Amministrazione ai quali affidare affidarli;

Che l'UTC ha provveduto a calcolare in via preliminare il costo del servizio applicando la tariffa professionale dei cui al il Decreto 17 giugno 2016 che ammonta ad €. 125.318,11 oltre agli oneri fiscali e che in relazione all'importo la dell'appalto per la scelta del contrante si è proceduto secondo quanto dalla previsto dalla Procedura Aperta conforme agli artt. 60 e 157 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.b), dello stesso Codice del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Che la procedura di gara è stata effettuata mediante l'utilizzo del portale AcquistinRetePA, dove sono presenti le categorie necessarie all'affidamento di che trattasi;

Che il suddetto importo riguarda servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di realizzazione, direzione dei lavori, contabilità e misure, indagini geologiche e geotecniche, indagini sismiche e diagnosi energetica relativi ai lavori di ristrutturazione/adequamento per il recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato alla mafia "fondo ex Dolce" sito in via Cavour nn. 111, 113, 115;

Che in data 28/11/2019 è stato pubblicato il bando di gara ed i relativi allegati sul portale acquistinretePA;

Che il suddetto bando prevedeva che le domande di ammissione dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 07/01/2020, e che entro il suddetto termine sono pervenute numero 5 offerte di altrettanti operatori economici;

Che con determina 04 del 09/01/2020 è stato nominato il presidente della commissione di gara nella persona dell'ing. V. G. Alfonso e successivamente, a seguito di sorteggio effettuato dall'UREGA centrale di Palermo, in data 27/01/2020, sono stati individuati componenti della commissione l'avv. Stefania Xerra della sezione A dell'albo degli esperti in materie giuridiche e l'arch. Giuseppe Pellitteri della sezione B dell'albo degli esperti tecnici;

Che le operazioni di gara si sono svolte dal 18/02/2020 al 16/06/2020 come da verbali redatti nelle diverse sedute, pubbliche e riservate;

Che al termine delle operazioni di gara la commissione di gara, come sopra composta, ha proposto l'aggiudicazione in favore del RTP Lo Bue Rosolino, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 85,94 e offerto un ribasso del 37,679%;

Che in relazione ai punteggi di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa, totalizzati dal suddetto RTP, l'offerta proposta dallo stesso è stata giudicata dalla commissione anomala, per cui è stato dato mandato al RUP di effettuare le verifiche previste dall'art. 97 del codice dei contratti;

Che il suddetto RTP ha fatto pervenire le giustificazioni che, in relazione alla tipologia di servizio da svolgere e l'offerta presentata dallo stesso, sono state ritenute congrue per cui si può procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi;



Che in via preliminare all'aggiudicatario sarà affidato l'incarico di progettazione definitiva il cui importo è stato stimato in €. 46.837,76 che in conseguenza del ribasso del 37,679% si riduce ad €. 29.189,76 oltre oneri previdenziali e iva per complessivi €. 37.035,97;

Che allo stesso, nel caso l'amministrazione lo ritenga necessario e conveniente, verranno affidate le successive fasi del servizio, ovvero progettazione esecutiva, piano di coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto iniziale, ai sensi del comma 5 dell'art. 63 del D.lgs 50/2016.

Che l'importo complessivo, della prestazione, è stato stimato in €. 125.318,11 al quale applicano il ribasso del 37,679% si riduce ad €. 78.099,50 oltre iva e tasse per complessivi €. 99.092,64;

Che oggetto dell'appalto è pertanto, l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di realizzazione, direzione dei lavori, contabilità e misure, indagini geologiche e geotecniche, indagini sismiche e diagnosi energetica relativi ai lavori di ristrutturazione/adequamento per il recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato alla mafia "fondo ex Dolce" sito in via Cavour nn. 111, 113, 115 al costituendo RTP Lo Bue Rosolino come da promessa di RTP allegata alla domanda di partecipazione;

Che il contratto sarà affidato secondo i dettami dell'art. 60 e 157 del D.Lgs. n° 50/2016 pubblicando il bando di gara sul portale AcquistiRetePA., nell'apposita sezione M.E.P.A., generando un RDO, all'albo pretorio e nella sezione trasparenza del portale web del comune di Vicari, sul portale ANAC nella sezione dedicata e sul sito del Ministero delle Infrastrutture nella sezione dedicata;

Che è stato acquisito il CIG che è il seguente 8102079F16 e che in base all'art. 7 comma 4 del D.L. 187/2010 il codice identificativo gara (CIG) è obbligatorio ai fini della tracciabilità dei Flussi Finanziari per ciascun contratto pubblico di lavori, Servizi e Forniture a prescindere dall'importo e dalla procedura di affidamento;

Che con l'affidatario sarà stipulato apposito contratto conformemente alla normativa di settore;

Che ai sensi, dell'art.32, comma 10, lett.b), del Codice non applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

Tutto ciò premesso,

Visto il D.Lgs. n° 50/2016 ed in particolare l'art.60 e 157;

Vista la L.R. n° 12 del 12/07/2011

Visto il regolamento di cui al D.P.R. n° 207/10 per le parti applicabili;

Visto il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012;

Visto il regolamento comunale per l'acquisto in economia di Beni Servizi e Lavori;

Visto l'O.R.EE.LL. e relativo regolamento d'esecuzione;

Vista:

- la delibera del C.C. n. 8 del 14/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- la determinazione sindacale n. 21 del 07/08/2019 con la quale si conferiscono gli incarichi di Responsabile del Settore "C" Tecnico Manutentivo ed Urbanistico con attribuzione della posizione organizzativa e delle funzioni dirigenziali.

DETERMINA

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitare in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Aggiudicare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di realizzazione, direzione dei lavori, contabilità e misure, indagini geologiche e geotecniche, indagini sismiche e diagnosi energetica relativi ai lavori di ristrutturazione/adequamento per il recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato alla mafia "fondo ex Dolce" sito in via Cavour nn. 111, 113, 115 al RTP Lo Bue Rosolino come da promessa di RTP allegata alla domanda di partecipazione;
3. Dare atto che l'importo complessivo della prestazione, stato stimato in €. 125.318,11, a seguito del ribasso del 37,679% si riduce ad €. 78.099,50 oltre iva e tasse per complessivi €. 99.092,64;

4. Dare atto che in via preliminare all'aggiudicatario sarà affidato l'incarico di progettazione definitiva il cui importo è stato stimato in €. 46.837,76, che in conseguenza del ribasso si riduce ad €. 29.189,76 oltre oneri previdenziali e iva per complessivi €. 37.035,97;
5. Dare atto che all'aggiudicatario saranno affidate le successive fasi del servizio, ovvero progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto iniziale, ai sensi del comma 5 dell'art 63 del D.lgs 50/2016
6. Dare atto che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di realizzazione, direzione dei lavori, contabilità e misure, indagini geologiche e geotecniche, indagini sismiche e diagnosi energetica relativi ai lavori di ristrutturazione/adequamento per il recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato alla mafia "fondo ex Dolce" sito in via Cavour nn. 111, 113, 115.
7. Di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti dichiarati dal RTP in sede di gara;
8. Dare atto che l'importo di €. 37.035,97 di cui alla presente determinazione è prevista tra le somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico di progetto allegato alla convenzione con il Ministero degli Interni;
9. Impegnare la complessiva somma di €. 37.035,97 al capitolo 20011 del bilancio 2020/2022 del corrente esercizio finanziario alla voce: " *spese per incarichi professionali per la sistemazione e manutenzione straordinaria di beni immobili confiscati alla mafia ed assegnati ai comuni*" classificazione 01.05.2.02 codice conto U.2.02.03.05.001 che presenta una disponibilità di €. 181.336,83;

Vicari li 07/07/2020

*Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Daniele Di Marzo*



Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000.

Vicari li 07 LUG. 2020



Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Anna Riscili

La presente copia è conforme all'originale

Vicari li _____

07 LUG. 2020

Il Responsabile del Settore
Arch. Daniele Di Marzo



Copia conforme all'originale, della presente determinazione, viene trasmessa a:

- Settore "A" Amministrativo Socio Culturale e Servizi alla Persona
- Settore Economico Finanziario
- Settore "C" Tecnico Manutentivo ed Urbanistico
- Segretario Comunale
- Sindaco/Giunta
- Presidente del Consiglio Comunale
- Capi Gruppo Consiliari
- Difensore Civico
- Revisore dei Conti
- _____

Affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Vicari li _____

Il Messo Comunale



Certificato di pubblicazione

Su attestazione del messo comunale, si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio a partire dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Vicari li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Salvatore Somma

