

## **PERIZIA GIURATA**

(ai sensi dell'art. 17 della L.R. 04 del 16.04.2003 da produrre ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 16 del 10.08.2016)

**Oggetto: Perizia Giurata equivalente a Concessione Edilizia in Sanatoria per il fabbricato sito a \_\_\_\_\_ in via/c.da \_\_\_\_\_ n. \_\_, distinto in N.C.E.U. al foglio di mappa n. \_\_ p.lla n. \_\_\_\_\_.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Albo degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, con studio a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ ad espletamento dell'incarico conferitogli dal Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, nella qualità di richiedente/*altro* la Concessione Edilizia in Sanatoria di cui all'istanza presentata al Comune di VICARI in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ e relativa all'immobile sito a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 04 del 16/04/2003, avendo acquisito/*visionato* tutta la documentazione necessaria ed avendo eseguito gli opportuni riscontri ai fini del proprio convincimento sulla sanabilità delle opere, relaziona quanto segue.

### **PREMESSO**

Per le opere abusive consistenti in \_\_\_\_\_ è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi (***dell'art. 31 della Legge 47/85 o dell'art. 39 della L. 724/94 o legge n. 326/03***) dal Sig. \_\_\_\_\_ assunta al prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Del Comune di VICARI e riguardano un immobile destinato a \_\_\_\_\_ sito a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ (***descrivere l'ubicazione dell'immobile in relazione al contesto immobiliare – es. piano ed interno***) \_\_\_\_\_ e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, resa dal Sig. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, dette opere sono state realizzate alla data \_\_\_\_\_

### **ATTESTA**

- 1) che l'istanza di condono prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Comune di VICARI è valida e ricevibile;
- 2) che il richiedente ha inoltrato la predetta istanza in qualità di \_\_\_\_\_ e che, quindi, ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;

- 3) che il richiedente o il Sig. .... **(riportare tutti i dati anagrafici nel caso che il richiedente non è il proprietario)**..... è proprietario degli immobili oggetto di condono giusta atto di ..... in Notar ..... del ..... registrato a ..... il ..... e trascritto a ..... il .....
- 4) che le opere abusive oggetto di condono consistono in ..... **(descrivere dettagliatamente l'abuso e nel caso di ampliamenti riferire sulla regolarità del preesistente)** ..... e rientrano nelle tipologie ..... di cui alla tabella allegata alla legge 47/85 ..... per i relativi importi unitari di ..... in relazione al periodo in cui è stato realizzato l'abuso;
- 5) che l'istanza di condono è stata integrata con tutta la documentazione prevista dall'art. 26 della L.R.37/85;
- 6) che per l'immobile, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, è stata effettuata denuncia al N.C.E.U. – Ufficio del Territorio – di Palermo e risulta annotato al foglio di mappa n° ..... p.lla/e ..... (in allegati visure e planimetrie);
- 7) che le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato, secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere ..... **(riportare i dati di approvazione dello strumento urbanistico)** ....., a ... **(destinazione)** ..... e, pertanto, rientrano fra quelle suscettibili di condono;
- 8) che l'area su cui insiste l'immobile abusivo non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della della L.R. 37/85;  
*oppure*  
che l'area su cui insiste l'immobile abusivo è soggetta ai seguenti vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85: ..... e per gli stessi è stato rilasciato N.O. .... del ..... da parte di ..... *oppure risulta presentata, ai sensi del comma 6 della L.R. 04/03, istanza a ..... per l'ottenimento del N.O. in data ..... prof.....;*
- 9) che l'abuso ricade in area esterna alle perimetrazioni previste nell'ambito PAI  
*oppure*  
che l'abuso ricade in area interna alle perimetrazioni previste nell'ambito PAI significativa/non significativa per le finalità ed obiettivi del PAI approvato con D.P.R.S. del 27/03/2007 pubblicato nella G.U.R.S n°26 del 08/06/2007.
- 10) che in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegata alla istanza di condono, l'immobile risulta edificato nel..... **(specificare**

anno e mese) ....., così come dichiarato e verificato sul  
..... (specificare foto e/o rilievo aerofotogrammetrico dell'anno  
.....)

11) che in relazione alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso di cui in premessa, l'immobile risulta esistente alla data dichiarata sulla base degli accertamenti effettuati sulle cartografie e/o fotogrammi relativi all'epoca dell'abuso;

12) che dall'esame della istanza di condono risulta autodeterminata una oblazione di £  
..... per una superficie così distinta:

superficie utile (S.U.) mq.....

superficie non residenziale (S.n.R.) mq.....

n. .... abitazioni

13) che per l'autodeterminazione dell'oblazione il richiedente, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, ha applicato le seguenti riduzioni:

.....

.....

in base al .....(certificato di residenza, certificato iscrizione CCIAA, etc.)  
.....;

14) che risulta corrisposta una oblazione complessiva di £ ..... pari ad € .....  
effettuata con i seguenti bollettini di c/c postale sul ccp 255000 intestato a "Ente Poste  
Italiane – Oblazione abusivismo edilizio"

- attestazione n° ..... del ..... di £ ..... pari ad € .....

- attestazione n° ..... del ..... di £ ..... pari ad € .....

- attestazione n° ..... del ..... di £ ..... pari ad € .....

- attestazione n° ..... del ..... di £ ..... pari ad € .....

15) che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto è stata determinata in £ ..... pari  
ad € ....., secondo le seguenti tipologie ..... e per una superficie così distinta:

- superficie utile (S.U.) mq.....

- superficie non residenziale (S.n.R.) mq.....

e per complessivi mq..... e che, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, sono state applicate le seguenti riduzioni in base a ..... e le seguenti maggiorazioni in base a .....

16) che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto 12, risultano congrue **oppure che si è prescritto il diritto al rimborso o al conguaglio ai sensi dell'art. 35 – comma 12 – della L. 47/85 e successive modifiche integrazioni e specificare le motivazioni oppure che si è provveduto al conguaglio con .....**;

17) che rientrando le opere abusive nella .... (1,2,3) ..... fascia temporale sono o non sono dovuti gli oneri concessori;

18) che gli oneri concessori dovuti ai sensi della L.R. 37/85 e L. 724/1994 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 17 della L.R. 04/03 sono così definitivamente determinati:

- oneri di urbanizzazione ..... (descrivere il procedimento di calcolo) .....

- contributo in base al costo di costruzione ..... (descrivere il procedimento di calcolo) .....

e che, pertanto, ammontano complessivamente a:

- oneri di urbanizzazione €

- costo di costruzione €

- eventuali interessi € \_\_\_\_\_

sommano €

19) che in base alle attestazioni di versamento degli oneri risulta un debito/credito di € ..... **oppure che le somme versate sono congrue in base alle seguenti attestazioni di pagamento**

20)

**(nell'ipotesi di rateizzazione con le modalità di cui al comma 5 dell'art.17 della L.R.04/03 occorre inserire il previsto piano di rateizzazione);**

21) che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica/statica è stata prodotta certificazione a firma di ..... depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo il ..... prot ..... o presso il Comune di Palermo il .....prot.....;

- 22) che l'immobile risulta definito in ogni sua parte ed in particolare ..... **(descrivere le caratteristiche strutturali, di rifinitura e di impiantistica) ..... oppure non risulta definito e, quindi, non fruibile in quanto sono da eseguire le seguenti opere ..... (descrivere le opere di completamento) .....**;
- 23) che l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura dell'Acquedotto comunale, di cui al contratto n° ..... del ..... e la distribuzione interna è assicurata da impianto a ..... con vasca di accumulo in ..... posta .....
- 24) che i servizi risultano opportunamente disimpegnati e dotati di aerazione diretta **(oppure sono dotati di aerazione forzata opportunamente dimensionata)**;
- 25) che lo smaltimento dei reflui avviene per mezzo della fognatura comunale di Via ....., giusta autorizzazione n° ..... del ..... **(oppure descrivere eventuale altro sistema conforme alla normativa vigente in materia)**;
- 26) che sussistono tutti i requisiti igienico-sanitari, anche in deroga così come previsto dall'art. 35 della L. 47/85, per il rilascio della certificazione di abitabilità e/o agibilità per l'immobile oggetto di condono;
- 27) che il richiedente/proprietario non hanno carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell'art. 39 della L. 724/94

### **ASSEVERA**

ai sensi del comma 2 – dell'art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003 che, per l'immobile sito a Palermo in ....., destinato a ....., annotato al NCEU di VICARI al foglio ..... particella ....., sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento della sanatoria di cui all'istanza inoltrata dal Sig..... ed assunta al prot..... del ..... del Comune di VICARI.

**Pertanto la presente perizia equivale a Concessione Edilizia in Sanatoria n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata al sig. \_\_\_\_\_ sopra generalizzato.**

....., lì .....

Il Tecnico

Allegati

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ..... nella Cancelleria del ..... è personalmente comparso il Sig....., nato a ..... il ....., il quale ha chiesto di volere asseverare con giuramento la su estesa relazione di perizia redatta per conto di .....

Pertanto, dopo le ammonizioni di legge, ha prestato giuramento ripetendo le seguenti parole "giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me commesse, al solo scopo di fare conoscere ai Giudici la verità".

Del che il presente letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere

Il Tecnico