



COMUNE DI VICARI

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE "C"

Tecnico Manutentivo ed Urbanistico

Piazza Paolo Borsellino n. 22
tel. 0918216061 - Fax 0918216090
e.mail: ute@comune.vicari.pa.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI: **"Manutenzione e riqualificazione energetica del Palazzo Comunale"** del Comune di Vicari" importo complessivo dell'appalto €. **659.915,31**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

CUP: H54J10000010001 -- CIG: 866123553A

SI RENDE NOTO

che in esecuzione alla Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore "C" Tecnico Manutentivo ed Urbanistico n. 135 del 10.03.2021 del Comune di Vicari e secondo le disposizioni ex art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. "decreto semplificazioni"), con le modalità dell'art. 36 - comma 2 - lettera c-bis) del D.Lgs 50/2016 come modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 e la legge 21/06/2017 n. 96 nel seguito codice, si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di *"Manutenzione e riqualificazione energetica del Palazzo Comunale" del Comune di Vicari*, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Provvedimento di indizione:

determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Vicari n. 135 del 10/03/2021

I.2) Validazione:

Validazione del RUP 19/02/2021

I.3) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Vicari Piazza Paolo Borsellino n. 22 cap. 90020 Vicari (PA).

I.3) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE CHE ESPERISCE LA GARA

Comune di Vicari Piazza Paolo Borsellino n. 22 - cap. 90020 Vicari (PA).

I.4) PUNTI DI CONTATTO:

Ufficio Tecnico Settore; Telefono 3357490619; Fax 091 8216090;

Posta elettronica

ute@comune.vicari.pa.it

comunevicari@pec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: V.G. Alfonso

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA: V.G. Alfonso

I.3) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Ufficio tecnico Comune di Vicari Piazza Paolo Borsellino n.22 cap. 90020 Vicari (PA) ovvero all'indirizzo PEC comunevicari@pec.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico di esecuzione di lavori

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

procedura ex art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. "decreto semplificazioni") procedendo alla selezione della migliore offerta, con il criterio della "Offerta economicamente più vantaggiosa", di cui all'art. 95 comma 3 del Codice PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI *Manutenzione e riqualificazione energetica del Palazzo Comunale* del Comune di Vicari;

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto L'appalto avrà ad oggetto:

- Lavori di ristrutturazione
- Lavori di sostituzione di infissi
- Lavori di installazione impianto fotovoltaico
- Lavori di installazione impianto di climatizzazione
- Efficientamento energetico
- Impianti elettrici, idrici, di riscaldamento ed elevatori
- Domotizzazione

II.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori.

ex art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. "decreto semplificazioni"), con le modalità dell'art. 36 - comma 2 - lettera c-bis) del D.Lgs 50/2016

Luogo principale dei lavori: Comune di Vicari Palazzo Comunale

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO, solo integrazioni e/o apporti migliorativi

II.1.7) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45321000-3; 45331220-4; 44221111-6; 50711000-2 - 45400000-1

II.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti (AAP)

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

€. 659.915,31 importo complessivo dell'appalto

a) €. 632.326,18 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)

b) €. 27.589,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Categoria prevalente: OG 1 classifica II.

II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento e classificazione (D.P.R. 207/2010):

Categoria prevalente: OG 1 classifica II.

LAVORAZIONE	CAT.	CLASS.	IMPORTO	%	NOTE
Edifici civili e industria	OG. 1	II	€. 346 106,63	52,45	Subappaltabile nei limiti di legge
Impianti termici e di condizionamento	OS.28	I	€. 160 156,44	24,27	Scorporabile subappaltabile
Fornitura l'installazione, manutenzione di un insieme di impianti tecnologici	OG. 11	I	€. 153 652,24 €	23,28	Scorporabile non subappaltabile

Art.23 comma 16, ultimo periodo, d.lgs n.50/2016 e s.m.i., costo della manodopera €. 107.125,78

Per la categoria scorporabile, OG.11, in quanto categoria speciale, in ossequio al disposto dell'art.89, comma 11, del d.lgs n.50/2016, non è ammesso l'avvalimento, è consentito per la stessa, il subappalto nella misura prevista dell'art.105, comma 5, del d.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

II.2.3) Sono altresì comprese nell'appalto, senza oneri per la Stazione appaltante, le soluzioni migliorative contenute nell'offerta tecnica presentata dall'offerente e recepite dalla medesima Stazione appaltante per farne parte integrante del contratto.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE giorni 388 (diconsi **trecentoottantotto**) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna di lavori

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

PIANO OPERATIVO "AMBIENTE" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - la copertura finanziaria per la realizzazione del Progetto è assicurata dalla Direzione Generale per il Clima, l'Energia e l'Aria (CLEA) a valere sulle risorse assegnate nel Piano Operativo "Ambiente" FSC 2014/2020 al Sotto-Piano "Efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico", di cui alla Delibera CIPE n. 55/2016 in applicazione della legge n. 190 del 23/12/2014;

Trattandosi di lavori di ristrutturazione e impianti, il corrispettivo sarà determinato a misura e sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo.

Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lvo 50/2016.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale I concorrenti devono possedere: qualificazione SOA per attività di esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni in appalto indicate al punto II.2.2 del presente avviso, e certificazione attestante la operatività con il sistema di qualità aziendale, afferente le attività di costruzione, ai sensi della normativa vigente.

Si comunica che in sede di gara, con le lettere d'invito, agli operatori economici invitati saranno richieste le seguenti dichiarazioni:

Per l'imprenditore esecutore dell'opera

a) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A, così come previsto dall'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso di candidato appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

b) dichiarazione sostitutiva con la quale il candidato dichiara di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016, comma 1, comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), comma 5 lett. b), comma 5 lett. c), comma 5 lett. f), comma 5 lett.f bis), lett. f ter) , comma 5 lett. g), comma 5 lett. h), comma 5 lett. i), comma 5 lett. l), comma 5 lett. m), comma 12 . Nelle citate

dichiarazioni sostitutive vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;

c) dichiarazione di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della L. 383/01 e ss. mm. ii. [*o, altrimenti, di essersi avvalso dei suddetti piani, dando atto che gli stessi si sono conclusi*];

d) dichiarazione di non trovarsi in alcun rapporto di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti. Il candidato, assumendosene la piena responsabilità, dovrà elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di controllo come controllante e/o controllato, ai sensi dell'art. 2359 c.c.. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa. La Stazione Appaltante applicherà l'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. 50/2016;

e) dichiarazione che nei propri confronti non è in corso alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con la P.A. e alla partecipazione alle gare pubbliche ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.Lvo 30/04/2008 n. 81;

f) dichiarazione di non essere stato assoggettato a provvedimenti di esclusione dalla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 44 del D.Lvo 25/07/1998 n. 286;

g) dichiarazione di non avere in corso sanzioni interdittive alla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 41 del D.Lvo 11/04/2006 n. 198;

h) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui al D.Lvo 165/2001 art. 53 comma 16 ter ;

l) autocertificazione avente ad oggetto il nominativo del rappresentante legale e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore, allegare copia conforme della procura speciale);

m) in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio o GEIE costituiti, relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio non ancora costituiti, dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi mediante atto unico in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata - con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza - quale mandataria del raggruppamento medesimo; in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, tutte le dichiarazioni e gli atti come richiesti nel disciplinare di gara;

n) di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa;

o) dichiarazione ai fini della regolarità contributiva;

p) dichiarazione di conoscenza e accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa;

q) dichiarazione di accettare che, ai sensi dell'art. 94 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, qualora abbia accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del Codice dei contratti pubblici;

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei requisiti mediante la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 del Codice dei Contratti Pubblici (DGUE), come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D.Lvo 50/2016, la Stazione appaltante potrà chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima. A norma dello stesso art. 85, comma 5, la Stazione appaltante si riserva di richiedere all'aggiudicatario di presentare documenti complementari aggiornati. La Stazione appaltante potrà invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli artt. 86 e 87 del Codice dei Contratti.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

A pena di esclusione:

l'imprenditore esecutore dell'opera dovrà possedere, a norma degli artt. 83 comma 2, 146 comma 4, 148 co. 4, 216 comma 14 e 19 del Codice dei contratti pubblici:

a) attestazione di qualificazione per esecuzione dei lavori, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;

b) certificazione del Sistema di Qualità adeguato alle opere da realizzare rilasciato da Organismi accreditati, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. A tale proposito, i Concorrenti, in possesso del suddetto Certificato del Sistema di Qualità, dovranno allegare originale o copia autenticata del certificato stesso, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00 attestante il possesso di detta certificazione.

Si rende noto che:

- le dichiarazioni/certificazioni di cui ai punti III.2.1 e III.2.3 devono essere rese/prodotte da ciascun candidato ed in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi, GEIE o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, sia costituiti che costituendi, da ciascun componente i medesimi soggetti giuridici, nonché dei progettisti indicati e/o associati;

- le dichiarazioni di cui ai punti III.2.1. e III.2.3 devono essere rese in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore;

- I requisiti di cui al precedente punto III.2.1, dalla lettera a) alla lettera r) dovranno essere posseduti da tutti i soggetti individuali, o da tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete che presentano domanda di partecipazione;

- Per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e per i Consorzi ordinari di tipo orizzontale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III. 2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% (quaranta %); la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% (dieci %) di quanto richiesto all'intero Raggruppamento o Consorzio. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, ferma restando l'applicabilità dell'art. 92, comma 4 del D.P.R. 207/2010;

- per i Raggruppamenti temporanei di imprese e per i Consorzi ordinari di tipo verticale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo;

- per i Raggruppamenti temporanei di imprese di tipo misto, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporate non assunte dalle mandanti sono posseduti dalle mandatarie con riferimento alla categoria prevalente;

dovranno essere indicate le quote di partecipazione ed esecuzione al Raggruppamento temporaneo di imprese, al Consorzio o all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, relative a ciascun operatore economico, in coerenza con la percentuale dei requisiti posseduti di cui al precedente punto III.2.3

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

procedura ex art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. "decreto semplificazioni") procedendo alla selezione della migliore offerta, con il criterio della "Offerta economicamente più vantaggiosa", di cui all'art. 95 comma 3 del Codice

Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "MEPA (Acquistinrete PA)"

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, in termini dei criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

- **OFFERTA TECNICA:** punteggio massimo **80/100**, rinveniente da elementi di natura qualitativa
- **OFFERTA ECONOMICA:** punteggio massimo **15/100**, rinveniente da elemento di natura quantitativa
- **OFFERTA TEMPORALE:** punteggio massimo **5/100**, rinveniente da elementi di natura quantitativa.

I sub criteri e sub ponderazioni dell'offerta tecnica – saranno specificati nella lettera di invito.

V.1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire al protocollo della stazione appaltante Comune di Vicari piazza Paolo Borsellino n. 22 cap. 90020 Vicari (PA) ovvero all'indirizzo PEC comunevicari@pec.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02.04.2021;

Le stesse potranno essere inviate mezzo PEC, raccomandata del servizio postale, o consegnate a mano, in busta chiusa con la dicitura **"AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI GARA PER "Manutenzione e riqualificazione energetica del Palazzo Comunale"** indicando inoltre il CIG ed il CUP;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

V.2) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 15, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15, la stazione appaltante, inviterà alla gara un numero di 15 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;

Nel caso di cui al punto precedente, dopo la scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, previo avviso pubblico da pubblicare sul sito del comune, in apposita sala aperta al pubblico presso la sede di comunale, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge;

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

V.2) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in sede di gara.

Il progetto completo dell'intervento è visionabile presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle 13,00.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'albo del Comune di Vicari e per estratto sulla GURS, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti e sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare L'Ufficio Lavori Pubblici tel. 3357490619

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. V.G. Alfonso